

Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«УЧИЛИЩЕ ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА № 1»

ПРИКАЗ

01.06.2023 г.

№ 156

Санкт-Петербург

**Об утверждении
Положения об общежитии Санкт-Петербургского государственного
бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Училище олимпийского резерва № 1»**

В целях регламентации порядка проживания в общежитии Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Училище олимпийского резерва № 1», в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.06.2023 г. Положение об общежитии Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Училище олимпийского резерва № 1» (далее – Положение) (приложение).
2. Начальнику отдела по обеспечению безопасности деятельности Маркову Е.С. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте СПб ГБПОУ «УОР № 1».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

В.А. Кузнецов

Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Училище олимпийского резерва № 1»

ПРИНЯТО:

Решением Педагогического
совета СПб ГБПОУ «УОР № 1»
Протокол от «29» 05 2023 г.
№ 11

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом СПб ГБПОУ «УОР № 1»
от «06» 06 2023 № 156

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УЧИЛИЩЕ ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА № 1»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;
- Уставом Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Училище олимпийского резерва № 1» (далее – СПб ГБПОУ «УОР № 1»).

1.2. Общежитие СПб ГБПОУ «УОР №1» предназначается для проживания и размещения иногородних обучающихся на весь период обучения в СПб ГБПОУ «УОР № 1».

Комнаты в общежитии должны предоставляться в первоочередном порядке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В отдельных случаях, при наличии свободных мест, СПб ГБПОУ «УОР № 1» вправе принимать решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих и имеющих постоянную регистрацию в Санкт-Петербурге.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в СПб ГБПОУ «УОР № 1» по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися СПб ГБПОУ «УОР № 1», являющимися гражданами Российской Федерации.

1.4. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и массовой работы.

1.5. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых СПб ГБПОУ «УОР № 1».

1.6. Проживание в общежитии СПб ГБПОУ «УОР № 1» посторонних лиц не допускается.

1.7. Свободные жилые помещения общежития могут предоставляться учащимся для отдыха между тренировочными мероприятиями и учебой в дневное время.

1.8. Помещения общежития должны быть изолированными, пригодными для постоянного проживания граждан, то есть отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

1.9. Жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на начальника отдела обеспечения деятельности общежития.

1.11. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

1.12. Нежилые помещения общежития или их части могут быть предоставлены для организации общественного питания (столовая), бытового обслуживания (прачечные), медицинского обслуживания (медпункты) и охраны здания.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, помещениями общего пользования;

2.1.3. переселяться с согласия начальника отдела по обеспечению деятельности общежития и по согласованию с начальником отдела по воспитательной работе в другое жилое помещение общежития;

2.1.4. участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать «Правила внутреннего распорядка общежития СПб ГБПОУ «УОР № 1», правила техники безопасности, пожарной безопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах;

2.2.3. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Проживающие в общежитии учащиеся на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключённого договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития СПб ГБПОУ «УОР № 1» к проживающим обучающимся, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из организации.

2.5. Обучающимся запрещается:

2.5.1. размещать (содержать) в помещениях общежития – любых представителей животного мира (кошек, собак, рыб, грызунов, птиц и т.д.)

2.5.2. **хранить (распространять), а также употреблять** в общежитии алкогольную продукцию, табачную продукцию, любые наркотические средства, психотропные вещества и их прекурсоры, подлежащих контролю в РФ, любые виды оружия и специальные средства (газовое оружие, огнестрельное гладкоствольное длинноствольное оружие самообороны, спортивное оружие, охотничье оружие, сигнальное оружие, холодное оружие, пневматическое оружие)

2.5.3. проводить и/или размещать в общежитии посторонних лиц, не являющихся обучающимися СПб ГБПОУ «УОР № 1».

2.5.4. появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, оскорблять достоинство граждан, употреблять табачную продукцию.

3. Обязанности администрации СПб ГБПОУ «УОР № 1»

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником отдела обеспечения деятельности общежития и начальником отдела по воспитательной работе.

3.2. **Администрация СПб ГБПОУ «УОР № 1» обязана:**

3.2.1. обеспечить содержание помещений общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.2.2. обеспечить укомплектование общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

3.2.3. обеспечить своевременный ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.4. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

3.2.5. обеспечить временное отселение в случае острого заболевания проживающих в общежитии на основании рекомендации врачей;

3.2.6. обеспечить осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.7. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.8. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Начальник отдела обеспечения деятельности общежития обязан обеспечить:

3.3.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

3.3.2. содействие в регистрации поступающего в СПб ГБПОУ «УОР № 1» по месту пребывания. Заселение в общежитие производится на основании приказа о зачислении и служебной записки о заселении;

3.3.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

3.3.4. учет и доведение до директора СПб ГБПОУ «УОР № 1» замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.3.5. информирование администрации СПб ГБПОУ «УОР № 1» о положении дел в общежитии;

3.3.6. соблюдение установленного пропускного режима, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

3.3.7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Начальник отдела обеспечения деятельности общежития имеет право:

3.4.1. вносить предложения администрации СПб ГБПОУ «УОР № 1» по улучшению условий проживания в общежитии;

3.4.2. вносить на рассмотрение администрации СПб ГБПОУ «УОР № 1» предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в общежитии;

3.4.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.4.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Основную работу с обучающимися проводят воспитатели отдела по воспитательной работе.

4. Заселение и выселение из общежития СПб ГБПОУ «УОР № 1»

4.1. Заселение и размещение обучающихся производится на основании Приказа о зачислении обучающегося в СПб ГБПОУ «УОР № 1» и Приказа о заселении обучающихся в общежитие СПб ГБПОУ «УОР № 1», а также договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемому между обучающимся или его законным представителями и учреждением.

Распределение мест в общежитии между спортивными отделениями производится по совместному решению администрации и объявляется приказом директора.

4.2. Организация регистрационного учета в общежитии осуществляется работником, назначенным для этой цели приказом директора СПб ГБПОУ «УОР № 1».

4.3. При отчислении из СПб ГБПОУ «УОР № 1» (в том числе ввиду его окончания) проживающие освобождают общежитие в соответствии с приказом директора СПб ГБПОУ «УОР № 1».

4.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

5. Самоуправление общежития СПб ГБПОУ «УОР № 1»

5.1. Органом самоуправления общежития СПб ГБПОУ «УОР № 1» является Совет общежития, который осуществляет работу с проживающими в общежитии обучающимися (далее – Совет общежития). Совет общежития осуществляет свою деятельность при поддержке администрации СПб ГБПОУ «УОР № 1», в целях обеспечения реализации прав проживающих на участие в управлении общежитием (совершенствование социальных и жилищно-бытовых условий), решения вопросов жизнедеятельности проживающих, развития их социальной активности, поддержки и реализации социальных инициатив.

5.2. Совет общежития представляет интересы проживающих перед администрацией СПб ГБПОУ «УОР № 1» и общественностью в рамках своей компетенции.

5.3. Совет общежития руководствуется в своей работе «Положением об общежитии СПб ГБПОУ «УОР № 1»», «Правилами внутреннего распорядка в общежитии СПб ГБПОУ «УОР № 1»», а также приказами и локально-нормативными актами СПб ГБПОУ «УОР № 1».

5.4. Объектами деятельности Совета общежития является воспитательная, спортивно-оздоровительная, культурно-массовая, трудовая, профилактическая деятельность среди проживающих в общежитии, а также деятельность, связанная с организацией и соблюдением санитарных норм и обеспечением общественного порядка.

5.5. Основу Совета общежития составляют старосты (по одному от этажа общежития), которые ежегодно избираются/утверждаются общим собранием этажа.

5.6. Целями деятельности Совета являются:

- формирование у проживающих умений и навыков самоуправления, подготовка их к компетентному и ответственному участию в жизни общества;
- обеспечение реализации прав на участие проживающих в управлении общежитием, оценка уровня бытовых условий;
- формирование гражданской культуры, активной гражданской позиции проживающих, содействие развитию их социальной зрелости, самостоятельности, способности к самоорганизации и саморазвитию.

5.7. Задачами Совета являются:

- защита и представление прав и интересов проживающих обучающихся;
- содействие в решении социально-бытовых и прочих вопросов, затрагивающих интересы проживающих;
- сохранение и развитие традиций обучающихся, проживающих в общежитии;
- разрешение конфликтов между проживающими;

- содействие администрации Училища в организации досуга и быта проживающих, в пропаганде здорового образа жизни;
- проведение работы, направленной на повышение сознательности проживающих и их бережного отношения к имущественному комплексу, патриотическое отношение к духу и традициям СПб ГБПОУ «УОР № 1»;
- оказание помощи администрации СПб ГБПОУ «УОР № 1» в ознакомлении проживающих с Положением об общежитии СПб ГБПОУ «УОР № 1», Правилами внутреннего распорядка в общежитии и иными локальными нормативными актами СПб ГБПОУ «УОР № 1», регулирующими порядок проживания и пользования общежитием, добиваться соблюдения этих правил всеми проживающими в общежитиях;
- информирование проживающих о деятельности Училища;
- содействие реализации общественно значимых молодежных инициатив.
- осуществление представительства Совета в других организациях, по согласованию с органами самоуправления училища;
- организация работы по самообслуживанию проживающих и развитию форм самообслуживания;
- проведение среди проживающих в общежитии разъяснительной и организационной работы по вопросам соблюдения ими, правил пользования бытовыми приборами, принятие действенных мер по укреплению дисциплины, добивается выполнения Правил внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности;
- организация информационной и санитарно-просветительской работы среди проживающих общежития, а также контроль санитарного состояния жилых помещений и мест общего пользования;
- организация бережного отношения проживающих к имуществу общежития, а также оказание помощи администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- содействие в организации и проведении культурно-массовых мероприятий и досуга проживающих в общежитии.

5.8. Совет общежития имеет право:

- защищать права проживающих в общежитии;
- применить к нарушителям правил внутреннего распорядка в общежитии меры дисциплинарного взыскания;
- организовывать работу по самообслуживанию общежития, следить за соблюдением проживающими санитарных норм и правил техники безопасности, привлекая проживающих к их обязательному выполнению;
- организовывать работы по поддержанию порядка и чистоты в жилых комнатах и бытовых помещениях;
- участвовать в организационных вопросах, связанных с заселением, расселением, переселением, выселением проживающих из одного помещения в другое по согласованию с администрацией СПб ГБПОУ «УОР № 1»;
- готовить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий, проживающих в общежитии;
- привлекать проживающих общежития к генеральной уборке комнат, в которых они проживают, к работам по благоустройству закреплённых территорий;
- по согласованию с администрацией, организовывать и проводить культурно-массовые мероприятия для досуга проживающих в общежитии;
- организовывать ежегодные смотры-конкурсы на лучшую комнату в общежитии, с подготовкой представления о поощрении победителей;
- принимать меры по выявлению нарушителей правил проживания в общежитии;
- рассматривать и участвовать в разбирательстве заявлений и жалоб обучающихся, проживающих в общежитиях;

- в конце каждого полугодия (полугодовые и годовые отчеты) проводить аттестацию проживающих, учитывая дисциплину проживающих, участие их в общественной работе, санитарное состояние комнаты, в которой они проживают:

- предоставлять администрации СПб ГБПОУ «УОР № 1» списки проживающих, получивших неудовлетворительную оценку, для наложения дисциплинарных взысканий.

- готовить представления на лиц, систематически нарушающих правила проживания в общежитии или совершивших серьезные проступки (административные правонарушения, уголовно наказуемые деяния), для решения вопроса об отчислении из Училища и (или) дальнейшем проживании в общежитии.